



Speerpunt asbestdaken

Dave Rensman

Speerpunt asbestdaken



2

Handhaving en toezicht fysiek en financieel onmogelijk

Zo veel mogelijk aan de voorkant verwijderen

Zo min mogelijk aan de achterkant handhaven

3

Wie is verantwoordelijk?

Verantwoordelijkheid
altijd eigenaar dak

Toezicht en handhaving
gemeenten en
klein deel provincie

5

Asbestdakenverbod

Waarom 2024?

6

4

Levensduur asbestcement

30 - 50 jaar

2024 is 30 jaar na verbod

Risico's nemen met de tijd toe

Risico's



Hoge kosten voor calamiteiten zoals asbestbranden

Verwerking gaat hard: **de daken zijn versleten**

gezondheidsrisico's bewoners en omwonenden

Risico's in 2017 sterk toegenomen

Opstalverzekeringen:

asbest niet of deels verzekeraar
op termijn onverzekerbaar

Aansprakelijkheidsverzekeringen:

schade door asbest vanaf nu niet meer verzekerd!

**Uitstel niet meer mogelijk
Versnellen is noodzaak!**

Wat is de omvang van het
probleem?

Brabant

nu nog circa 18 miljoen vierkante meter
asbestdaken

circa 85% voornamelijk agrarische
bedrijven

Circa 15% kleine daken

Landelijk

Communicatie: eenduidige kernboodschap

Financiële opties voor probleemeigenaren
genereren

Regionaal

Opedane kennis van elders in het land beschikbaar maken voor onze regio

samenwerken daar waar mogelijk

financiële schaalvoordelen behalen

opzetten pilots, kopiëren als ze goed werken

Regionaal

Ambtelijke werkgroep van medewerkers gemeenten en omgevingsdienst

Urgentie benadrukken

Faciliteren dakeigenaren daar waar mogelijk

Vooraf communiceren

Communicatie:

Veel disciplines noodzakelijk voor een succesvol verloop van het project

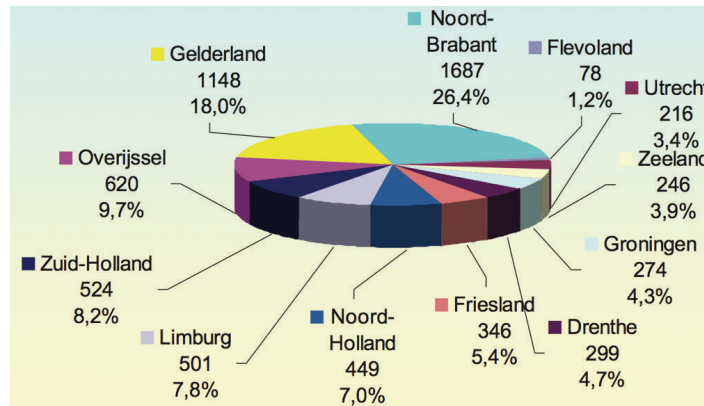
Leaflet gemeenteraadsverkiezingen

13

14

15

Hoe gaat het in Brabant?



Brabant

In Brabant de meeste asbestdaken (1/6 deel)

Er wordt goed gesaneerd!

In 2 jaar van circa 22 naar circa 18 miljoen vierkante meter asbestdaken

16

17

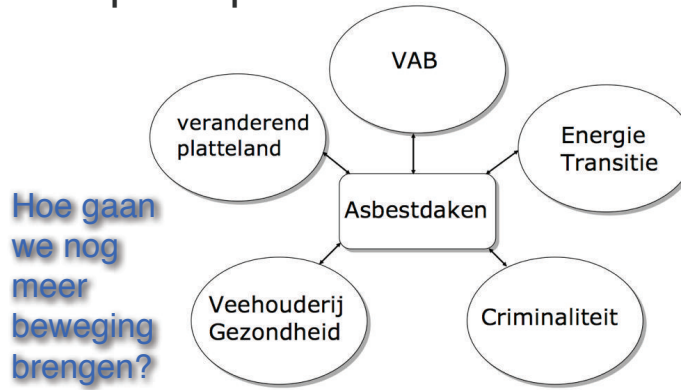
18



Sterke samenhang met andere problematieken

In de naaste toekomst in Noord-Brabant circa 30% leegstand bij agrarische bedrijven

Complexe problematiek



Hoe gaan we nog meer beweging brengen?

Pilots

voor ontwikkeling van verschillende methoden



dorpsraden - wijkraden

85% van de daken kleiner dan 35 m²



Niet in de natuur maar naar de milieustraat

Pilot Leende

Zelfwerkzaamheid
daken kleiner dan 35 m²





Wijs niet alleen op veilig werken met asbest maar ook op veilig werken op hoogte

Maak gebruik van een plaatselijke bouwmarkt zorg dat daar het juiste plastic en veiligheidspakketten beschikbaar zijn

Zorg ervoor dat de doe het zelf ondernemer geen onderscheid tussen zijn klanten hoeft te maken. Alles gratis of allen dezelfde korting als je wilt stimuleren

Als je inzamelt bij de milieustraat zorg er dan voor dat dit buiten de normale openingsuren plaatsvindt en dat dan alleen asbest gebracht mag worden

Nooit mensen wegsturen, dan maar handhaving achteraf (kenteken opnemen), anders ligt het in de natuur en kost het de gemeente veel meer geld.

Betrek bij pilots de GGD, het is altijd mogelijk dat er mensen zijn die panisch zijn voor asbest



Handleiding pilot Leende

www.asbestversnelling.nl

Eigenaren van grote daken
melden zich ook bij de pilot!

Asbestcementdak 1.100 vierkante meter

Verwijderings- en stortkosten	7.000 euro	
Installatie zonnepanelen 5 kWh	10.000 euro	
nieuw ongeïsoleerd dak	20.000 euro	
Subtotaal 37.000 - Subsidie 5.000	Totaal 32.000 euro	

Asbestcementdak 1.100 vierkante meter 2019

Verwijderings- en stortkosten	7.000 euro
Installatie zonnepanelen 5 kWh	10.000 euro
nieuw ongeïsoleerd dak	20.000 euro
Flora en fauna inventarisatie plus leges (vvgb)	7.000 euro
Bodemonderzoek	2.500 euro
Subsidie 0 euro	Totaal 44.500 euro

Financiering

Subsidies

Landelijk 75 miljoen

Subsidie asbestverwijdering 4,50 per vierkante meter maximum 25.000 euro per adres

Met 75 miljoen kan je 13,9% van de asbestdaken subsidiëren

EIA (Energie Investeringsaftrek)

41,5% van de investerings- kosten (extra) afschrijven van de fiscale winst
Zonnepanelen met een gezamenlijk piekvermogen van ten minste 25 kW of zonnepanelen met SDE 2013 of eerder

€ 1.200 per kW x (piekvermogen in kW - 25 kW)

Voor de zonnepanelen met Stimulering Duurzame Energieproductie geldt geen maximum

37

38

39

Klimaatakkoord Parijs / Nationaal Energieakkoord

- besparing energieverbruik gemiddeld 1,5 procent per jaar
- 100 petajoule besparing aan energieverbruik per 2020
- hernieuwbare energieopwekking van 4 naar 16 % in 2023
- 15.000 nieuwe banen creëren

Hoe krijg je het voor elkaar dat je de probleemeigenaren met de minste financiële mogelijkheden stimuleert?
en wat doe je met de mensen die het echt niet kunnen betalen?

SVn 1996 - 2017

- Stichting zonder winstoogmerk.
- Maatschappelijk én financieel partner van overheden.
- Deelnemers in SVn zijn:
 - Het Rijk
 - 358 gemeenten
 - 9 provincies
- Balanstotaal SVn: € 1,5 mld.

40

41

42

Problematische gevallen met gevaar voor gezond- heid en calamiteiten



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

2018

werken aan oplossingen
grote daken problematiek